

Protokoll årsmöte Grönslätt Intresseförening 2023-07-22

Närvarande representanter för följande tomter:

7001, 7002, 7003, 7008, 7009, 7010, 7011, 7017, 7018, 7020, 7023, 7026, 7027, 7029, 7031, 7034, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7044, 7046, 7047, 7048, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7057, 7059, 7064, 7065, 7067, 7071, 7072, 7073, 7075, 7078, 7079, 7081, 7083, 7085, 7089, 7093, 7094, 7095, 7099, 7103, 7104, 7106, 7107, 7109, 7110, 7111, 7113, 7114, 7115, 7118, 7122, 7126, 7131, 7137, 7140, 7141, 7142, 7144, 7147, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7156, 7157, 7163, 7164

1. Mötet förklarades öppnat av ordförande Ronny Anderberg.
2. Till mötets ordförande valdes Karin Sällström.
3. Dagordningen fastställdes med undantag för att stryka punkt 29 – då ingen revision av stadgar skett detta år, detta gjordes förra året. Tillägg Övriga punkter: 30 b: Røjning Stibyvägen
4. Röstlängden justerades genom avprickning vid ankomst.
5. Mötet befanns stadgeenligt utlyst.
6. Till justeringsmän jämte valkontrollanter och rösträknare valdes Marcus Eriksson och Maria Bartilson
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 föredrogs av föreningens ordförande Ronny Anderberg. Flera punkter kommer vi att återkomma till senare i mötet. Medlemsavgiften har varit 1200kr. Tre avgifter är obetalda (se punkt 8)

Midsommarfirande på Enebacken genomfördes inte eftersom ingen ville åta sig uppdraget att leda festkommittén. Underhåll av dansbanan på Enebacken och på röda stugan i båthamnen samt røjning av allmänningar har skett som planerat. Föreningen har nu swish, där medlemsavgiften kan betalas.

8. Ekonomisk redogörelse för verksamhetsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 redovisades av kassören Åsa Gustafsson. Resultaträkning med kommentarer samt balansräkning per 2023-05-31 redovisades. Precis som förra året har inga fakturor skickats ut via post. 3 tomter har inte betalat sin avgift. En tomt har inte betalat på 3 år. Vi har tagit ärendet till kronofogden men inte fått något resultat.

Årets främsta aktiviteter har varit; underhåll dansbana vid Enebacken och röda stugan vid båthamnen, røjning av allmänningar och mer omfattande kostnader för vägunderhåll. Kostnaderna har stigit, och förväntas fortsätta stiga, för material och arbete.

Årets resultat blev bättre än budget och slutade med en förlust på 134 438 kronor (budgeterad förlust 193 400 kronor). Balansräkningen visar att vi har god likviditet. Posten upplupna kostnader beror på att fakturor inte kommit in från leverantörerna, och har därmed uppskattats i ekonomiska redovisningen. Fakturorna är nu på väg in.

Årsmötet godkände förvaltningsberättelse samt den ekonomiska redogörelsen.

9. Revisionsberättelsen redovisades av revisor Thomas Gustavsson. 3 revisorer har granskat redovisningen, Thomas Gustavsson, Hans Axler och Christer Bengtsson. Inga anmärkningar. Revisorerna föreslår att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
10. Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.
11. Årsmötet fastslog ersättning för ospecificerade utlägg till styrelseledamöter och revisorer samt eventuella övriga funktionärer. Arvode till styrelse och festkommitté förblir densamma som tidigare år, dvs ingen årsavgift för styrelse och halva årsavgiften för festkommittén. Ingen ersättning utgår till revisorerna.
12. Styrelseordförande Ronny Anderberg redovisade läget i konflikten med Sölvesborg Energi (SE) gällande anslutningsavgiften. 143 tomtägare har valt att bestrida avgiften.

Under året bestämde SE att stämma tomtägarna. Vid första stämningen visade det sig att SE behövde betala en avgift på 2800 kr per ägare/stämning, och valde istället att enbart stämna en person, Ronny Anderberg som ordförande i föreningen. Ronny har stöd av en anlita jurist, vilket betalas av hemförsäkring/Länsförsäkringar och enda kostnad föreningen för juridisk hjälp är försäkringens självrisk. Ronny redogjorde för huvudpunkterna i vårt försvar: anläggningen var klar att tas i bruk innan avgiftshöjningen (avgiftshöjning skedde januari, men SE valde att inte köra igång.)

Anläggningen var klar, besiktigad och togs över av SE december 2020. Muntlig förhandling i Mark- o Miljödomstol (tingsrätten i Växjö) ska ske efter sommaren.

Vad SE hävdar:

- a. man ska betala den avgift som gäller när förbindelsepunkten meddelas, och man får koppla in sig. Vårt argument mot det är: lagen säger att avsikten är att förbindelse-punkten ska meddelas när anläggningen är färdig.
- b. Det fanns inget formellt tillstånd från Miljöförbundet för anslutning. Vårt argument mot det är att anledningen till att tillstånd saknar är att man bestämt sig för att inte ansöka om tillstånd
- c. Nyligen har SE hävdat att det inte fanns kapacitet i Nogersunds gamla reningsverk, vilket enligt oss inte stämmer

Vad föreningen hävdar:

- d. SE har stämt oss för brott mot vattentjänstlagen. Det kräver att man bildat ett verksamhetsområde, vilket kommunen inte gjort. Detta får avgöras av domstolen
- e. Servisavtalet säger att avgiften ska faktureras när förbindelsepunkten är färdig och debiteras när förbindelsepunkten meddelas. Kommunen har inte förklarat varför denna punkt i avtalet inte ska gälla.
- f. All grävning var klar och besiktning och övertagande av anläggning var gjord innan slutet av 2020
- g. Anläggningen i Sandviken fick lägre avgift
- h. SE hänvisar i stämningen till en bilaga som aldrig officiellt skickats ut

13. Lars Norgren redovisade läget från arbetsgruppens bevakning av Stiby 28:1.

Arbetet har pågått sedan 2009. Ursprungligen ville kommunen bebygga hela området.

- 2014-2017 kom förslag på ny detaljplan, med begränsad byggnation. Flera aktiviteter skedde: skogsstyrelsen angav generellt att ingen byggnation borde tillåtas, eko inventering skedde, Länsstyrelsen godkände inte detaljplanen. Mark & Miljööverdomstolen valde att inte pröva ärendet.
- 2018-2019 gjorde kommunen en inventering och Fladdermusfauna påvisades, men inventerarens uppfattning var att byggnation inte skulle störa faunan.
- 2021-03-29 antog kommunen ny detaljplan. Länsstyrelsen godkände planen, ingen överprövning. 2021-12-13: överklagan till Mark & Miljödomstolen och planen upphävd. Kommunen överklagar 2022/2023. Överprövning beviljad.
- Föreningen har utmanat den inventering kommunen gjort som vi betraktar som undermålig, det stöds av experter vi rådfrågat. Domstolsförhandling 2023-06-21, där Lars N och Ronny A deltog. Domslut förväntas efter semesterperioden.

14. Motion om boulebana Enebacken. Enkät utskickat till medlemmarna om intresse (83 svar) visar: ca 50% inget intresse, 35% stort/visst intresse. Vid fråga om intresse för att hjälpa till att anlägga och organisera visade 10 respektive 4 personer intresse. Beräknad kostnad 40 000 för anläggning. Styrelsen lämnar frågan fri för årsmötet: Röstning genomfördes. Ja: 33 Nej: 27. Årsmötet beslutar att anlägga en boulebana. Detta var inte inkluderat i budgetförslaget som presenterats, och tillåtelse att överskrida budget ges av årsmötet.

15. Föreningens ordförande Ronny Anderberg presenterade föreningens verksamhetsplan för 2023-06-01 - 2024-05-31. Förutom årligen återkommande arbeten tillkommer speciella uppgifter för anläggning av boulebana. Årsmötet fastställde verksamhetsplanen.

16. Kassören Åsa Gustafsson redogjorde för budgetförslaget. Hon föreslog att behålla samma sänkta årsavgift (1200 kronor per tomt) . Budgeten utökas med uppskattningsvis 40 000 kr för anläggning av boulebana. Inga fakturor för årsavgift kommer att skickas med brev, utan alla får mail med information om betalning. Årsavgiften ska betalas senast oktober 2023. Kommer också informeras på hemsidan www.gronslatt.com om detta.

Kostnader för underhåll av vägar och anläggningar ökar i budget, drivet av generella kostnadsökningar på material och tjänster. Framöver kommer vi även att behöva köpa in tjänster för underhåll, eftersom volontärbete minskar. Budget landar på en förlust på 140 000 kr, med tillägg för anläggning av boulebana (uppskattningsvis 40 000 kr). Budgetförslaget godkändes.

17. Förslag att inrätta en arbetsgrupp för att utreda sammanslagning av båtföreningen och intresseföreningen diskuterades. Anledningen till förslaget: Intresseföreningen äger formellt hela området, inklusive hamnområdet och den röda stugan i båthamnen. Antalet båtar i hamnen blir färre över åren. Det är svårt att hitta styrelseledamöter till två styrelser.

Anders (ordförande i båtföreningen) redogjorde för status: Båtföreningen har investerat ca 1,5 Miljon kronor i att rusta upp hamnen. Båtföreningen har en likvid kassa på 200 000. Lån är betalt. Medelåldern i båtföreningen är hög och vi har svårt att hitta nya styrelseledamöter. Om inga styrelseledamöter finns likvideras båtföreningen automatiskt och går upp i intresseföreningen.

Årsmötet godkände förslaget att

- starta arbetsgrupp för att utreda för och nackdelar.
- Varje styrelse väljer medlemmar till att delta i arbetsgruppen.

Förslaget kommer sedan att presenteras och beslutas i båda föreningarna, och i två på varandra följande årsmöten.

18. Till styrelsens ordförande och föreningens ordförande på två år valdes Michael Juhlin

19. Till Vice ordförande på två år valdes Göran Strandh.

20. Sekreterare Marie Klaesson har ett år kvar.

21. Till Kassör på två år omvaldes Åsa Gustafsson.

22. Styrelseledamot Per-Inge Lennartsson har ett år kvar.

23. Till styrelsesuppleanter på ett år omvaldes Gunilla Holmberg och Rajne Söderberg.

24. Till valberedningskommitté på ett år omvaldes Inger Falck ordförande, och på ett år valdes Maria Bartilson och Bengt Wiking. Till suppleant valdes på ett år Inger Cinthio

25. Till revisorer på ett år omvaldes Christer Bengtsson och valdes Fredrik Axler.

Som revisorssuppleant på ett år valdes Bo Ljungberg.

26. Till festkommitté på ett år valdes Els-Marie Hallin, Ing-Marie Hultberg, Agneta Andersson.

27. Till representant i Kalvhagsvägens (Stiby) vägförening på ett år omvaldes Thorsten Jakobsson samt en ledamot ur styrelsen som utses senare.
28. Inga ytterligare förslag har inkommit från styrelsen eller föreningsmedlemmar.
29. Punkt struken
30. Övriga frågor
- a. Styrelsen uppmanar alla till att röja och underhålla vid tomtgränser för sikt och trafiksäkerhet.
 - b. Røjning Stibyvägen – södra delen är inte gjord. Området har telefonledningar, som Telia ska ta ner inom en 3 -års period. Förslag att göra en inventering om det finns träd som behöver tas ner från medlemmar i mötet. Detta skickas vidare för diskussion och beslut till nya styrelsen.
 - c. Årsmötet avtackade Ronny Anderberg och Lars-Erik Johansson
31. Ordförande tackade styrelsen för gott samarbete och årsmötesdeltagarna för visat intresse och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Marie Klaesson

Marcus Eriksson

Maria Bartilson