

## Protokoll årsmöte Grönslätt's Intresseförening 2020-07-18

Närvarande representanter för följande tomter:

7001, 7002, 7008 Fullmakt, 7009, 7020, 7032, 7034, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7044, 7047, 7050, 7054, 7056, 7057, 7063, 7089, 7091, 7093, 7095, 7099, 7104, 7107, 7110, 7114, 7119, 7135, 7137, 7139, 7144, 7146, 7148, 7149, 7150, 7152, 7156, 7159, 7160 fullmakt

1. Mötets öppnande  
Mötet öppnades av Ronny Anderberg
2. Val av ordförande vid mötet  
Karin Sällström valdes
3. Fastställande av dagordning  
Dagordningen fastställdes
4. Justering av röstlängd  
Avprickningen vid ankomst godkändes som röstlängd
5. Mötets stadgeenliga utlysande  
Mötet är utlyst i tid.
6. Val av två justeringspersoner, vilka även skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare  
Inger Ericsson, 7095 och Anders Forsberg 7034 valdes
7. Styrelsens förvaltningsberättelse  
Elkablarna har inte samma sträckning som v/a nätet, bl a därför kunde man inte gräva ner dem samtidigt. Elkablarna kommer dras via en allmänning lite längre ner, ej på in och utfart. Arbetena påbörjas igen om ca 2 veckor.  
NCC kommer börja längst ner på området med att fixa vägarna. Sen återställer de allmänningarna. Vi gör några p-platser på området. Arbetet beräknas pågå augusti ut sen ska det vara färdigt på Grönslätt. Bra samarbete med NCC hela tiden. De har tagit alla kostnader för vattenläckor. Byggbodarna ska bort så snart arbetet är färdigt. Röda boden i hamnen får el och vatten eftersom vår intresseförening äger den. Man kan hämta vatten vid röda boden, om vårt vatten behöver stängas av, eftersom det är kopplat till kommunens nya vattenledningsnät redan nu.  
Övergången till trollskogen vid Christina Hedenram ska återställas. Tula Pelles systrar äger trollskogen efter hans död.  
Vi har inga fester p g av Corona i år.  
Fler döda almar ska bort vid havet.  
En har ej betalt avgiften till intresseföreningen ännu men Åsa tror det ska lösa sig.  
Lite högre vattenförbrukning i år än förra året. NCC hittade en del nergrävda trädgårdsslangar med tryck på så det måste finnas en vattenpost som matar dessa.  
Ronny undrar om någon vet något om detta?  
Mycket underhåll vid dansbanan har gjorts under året bl a har det tagits ner buskage och anlagts en större gräsmatta. Erik Liljedahl har gjort mycket av arbetet med dansbanan tillsammans med Lars-Erik samt även varit med och renoverat badbryggan.  
En ny traktorgräsklippare är inköpt vilket ger lite högre försäkringar.
8. Revisorer redovisar revisionsberättelsen  
Thomas Gustavsson läser upp den. Inga anmärkningar

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen  
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet
10. Bestämmande av ersättning för ospecificerade utlägg till styrelseledamöter och revisorer samt eventuella övriga funktionärer  
Utläggen till styrelse o festkommitté förblir samma summa som tidigare år.
11. Fastställande av verksamhetsplan samt årsmötets instruktioner till styrelsen för nästa verksamhetsår  
Följa upp avslutet av v/a och elarbeten. Vägarna ska bli bättre när NCC lämnar. Christina Hedenram ställde fråga om att man själv ska fylla i hålor. Mycket jobbigare för de som bor nära infarten enligt Christina. Kommer troligen inte behövas på ett tag när NCC gjort vid vägarna som blir bredare och finare än de var förut.
12. Fastställande av budget, årsavgift och eventuella extra avgifter  
Medlemsavgiften blir 2300 kr. E.ON o Sölvesborg energi betalar för att få gräva på Grönslett. Vi kommer själva att få betala för underhåll av gamla vattennätet när NCC är klara på Grönslett. Anslutningsavgiften till boden i hamnen och även för dansbanan tillkommer under året. Visst underhåll av vägar kan det bli till hösten. Arbetet med att röja allmänningar fortsätter.

Efterskänkande av lånet till båtägarföreningen på 50 000 kr tas på denna punkt istället för punkt 25.

För att avsluta hamnbygget behövdes pengar och mellan hamnen och bryggan skulle det iordningställas och eftersom Intresseföreningen äger hela området betalade vi för 5 år sedan 50 000 kr och lånade ut 50 000 kr till båtägarföreningen som förfaller nu. Styrelsen föreslår att vi efterskänker lånet till båtägarföreningen. Årsmötet beviljar detta.

Skogsstyrelsen som inspekterat allmänningarna sa att de aldrig sett ett så fint område.

När båtägarföreningen betalt av övriga lån ska yttersta delen mot havet göras om. Det är kostnadsberäknat till ca 500 000 kr.

Budgeten gör att vi går minus ca 300 000 kr i år och stannar på 500 000 kr i kassan. Budgeten fastställdes.

13. Val av styrelseordförande och föreningens ordförande på ett år  
Ronny Anderberg, 7050, omval
14. Val av vice ordförande på två år (1 år kvar)
15. Val av sekreterare på två år.  
Lena Nilsson, 7047, Nyval
16. (Val av kassör på två år (1 år kvar))
17. Val av styrelseledamot på två år  
Per-Inge Lennartsson, 7057, omval
18. Val av två styrelsesuppleanter på ett år  
Staffan Olsson, 7037, omval och Thomas Andersson, 7042 omval
19. Val av valberedningskommitté på ett år (ordförande och minst två ledamöter samt minst en suppleant)  
Omval av Inger Falck, 7051, Margareta Melin, 7146, Michael Juhlin, 7085  
Elisabeth Ljungberg, 7002, suppleant

20. Val av två revisorer på ett år jämte suppleant på ett år  
Hans Axler, 7049, omval och Thomas Gustafsson, 7001, omval  
Christer Bengtsson 7089, suppleant, omval
21. Val av kommitté för stadgerevision (vart fjärde år innan skottår)  
Avvaktar till nästa år
22. Val av festkommitté  
Clary Bergqvist, 7063, sammankallande, omval,  
Rolf Åström, 7139, omval och Martin Hallgren, 7118, suppleant omval
23. Val av 2 representanter till Stiby vägförening  
Omval av Torsten Jakobsson, 7110. Styrelsen utser en representant som brukar bli  
Per-Inge Lennartsson
24. Val av andra kommittéer och funktionärer  
Finns inga
25. Lånet på 50 000 till båtägarföreningen  
se ovan punkt 12
26. Motion om utrustning av lekplats  
Styrelsen vill inte ta på sig ansvaret för en lekplats så styrelsen föreslår avslag på  
motionen.  
Mötet avslog motionen.
27. Stiby 28:1  
På Sölvesborgs hemsida finns alla detaljer:  
<http://www.solvesborg.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbeten/detaljplan-for-del-av-stiby-281-hallevik-vassabacken.html>.  
Först skulle hela 28:1 bebyggas men efter flera överklagande är det nu lite mindre  
område och inte så många tomter på Grönslätt som berörs. Styrelsen tycker att  
mycket bokskog förstörs och att det behövs mer mellanrum med skog till Grönslätt.  
Sällsynta djur som långbent groda och salamander finns i området. En del  
fladdermöss som är rödlistade finns också. Nya överklagande komma. Området  
mellan skolan och 28:1 är nu godkänt och kommer bebyggas.  
Kommunen planerar att köpa siloområdet inne i centrum och vill även ta en skog  
nära gamla E22 och bebygga. Behov av tomter finns eftersom hela Ljungaviken är  
bebyggd. Ronny Anderberg, Lars Norgren, Sten Pålsson och Ulla-Britt Barkman är  
med i påverkansgruppen.
28. Boken om Grönslätt  
Monica Schmidt och Karin Sällström är nästan klara med boken. När Ronny kom hit  
var han nyfiken och hittade intressant dokumentation när han letade efter  
dokumentation av vattennätet för att åtgärda vattenläckor. Monica tog över och hon  
har även hittat Grönslätt på kartor redan på 1800-talet. Boende har berättat bl a om  
hur man bar in vatten. Den är inte helt färdig än p g av Lantmäteriet måste godkänna  
publicering av kartor, men vi ser fram emot att läsa boken.  
Varje fastighetsägare får ett exemplar sen kan man köpa ytterligare böcker för ca 100  
kr/st. Den ges bara ut i bokform.
29. Förslag om inköp av hjärtstartare  
En hjärtstartare kostar ung 30 000 kr eftersom det behövs ett värmeskåp för att den  
ska kunna placeras utomhus året om. Bästa platsen är vid röda boden i hamnen

eftersom det inte finns tillgång till el vid anslagstavlan. Årsmötets mening var att vi ska införskaffa en hjärtstartare och att styrelsen ska jobba vidare med frågan.

### 30. Tidplan för inkoppling av vatten och avlopp

Trolig tidpunkt är svårt att få besked om. Mars 2021 är senaste tidpunkten.

Nogersunds reningsverk är snart färdigt. Vattennätet på Grönslett är slut så hade inte avloppsutbyggnaden börjat hade vi fått byta ändå. Det gamla nätet har 250 anslutningspunkter och många är rostiga. NCC tar inte betalt för reparationer under byggtiden.

Sölvesborgs energi lämnar ut vattenmätare men vi får själv fixa anslutningspunkter. Man får inte ansluta innan man får tillstånd. Vi stänger troligen vattnet nästa årsskifte 21/22.

Kostnaden för vattenförbrukning med nuvarande system är ca 1200 kr till vår förening plus tömning av tanktömning ca 1000 kr + moms/gång. Nuvarande förbrukning är i snitt ca 56 kubik/fastighet.

Exempel på nya avgifterna efter inkoppling: Fast avgift 4500 kr/år plus 31 kr/kubik x 56 kubik = 1736 kr. Se Sölvesborgs energis hemsida för mer detaljer.

Styrelsen tar inte på sig att sköta inkopplingen till fastigheter. Varje fastighetsägare måste teckna eget avtal för grävning mm. Vattenmätare kan sättas i brunn på frostfritt djup om man inte vill ha den inomhus. Se Sölvesborgs Energis hemsida.

### 31. Övrigt

Vilken allmänning är på tur att gallras nu? Frågar Elisabeth Ljungberg. Vi har inte fastlagt vilka ännu i styrelsen. Området nedanför 7002 behövs samt vid hamnen. Stort tack till de som jobbat med Stibyvägen från Els-Marie Hallin.

Granssamverkan undrar Christina om. Ronny har inte sett något avtal. Måste vara mer än 10 år sedan. Styrelsen får i uppdrag att kolla om det finns något.

Vatten och inkoppling har vi gemensam vvsare och elektriker? Nej se ovan punkt 30. Sölvesborgs energi ska kontaktas vid ev läckor. Ingen annan.

### 32. Mötets avslutande

Mötet avslutades med att Ronny tackade styrelsen för gott samarbete under året och avtackade Ing-Marie som lämnar posten som sekreterare med en blomma.

Vid protokollet

---

Ing-Marie Hultberg, 7039

Justeras

---

Inger Ericsson, 7095

---

Anders Forsberg, 7034