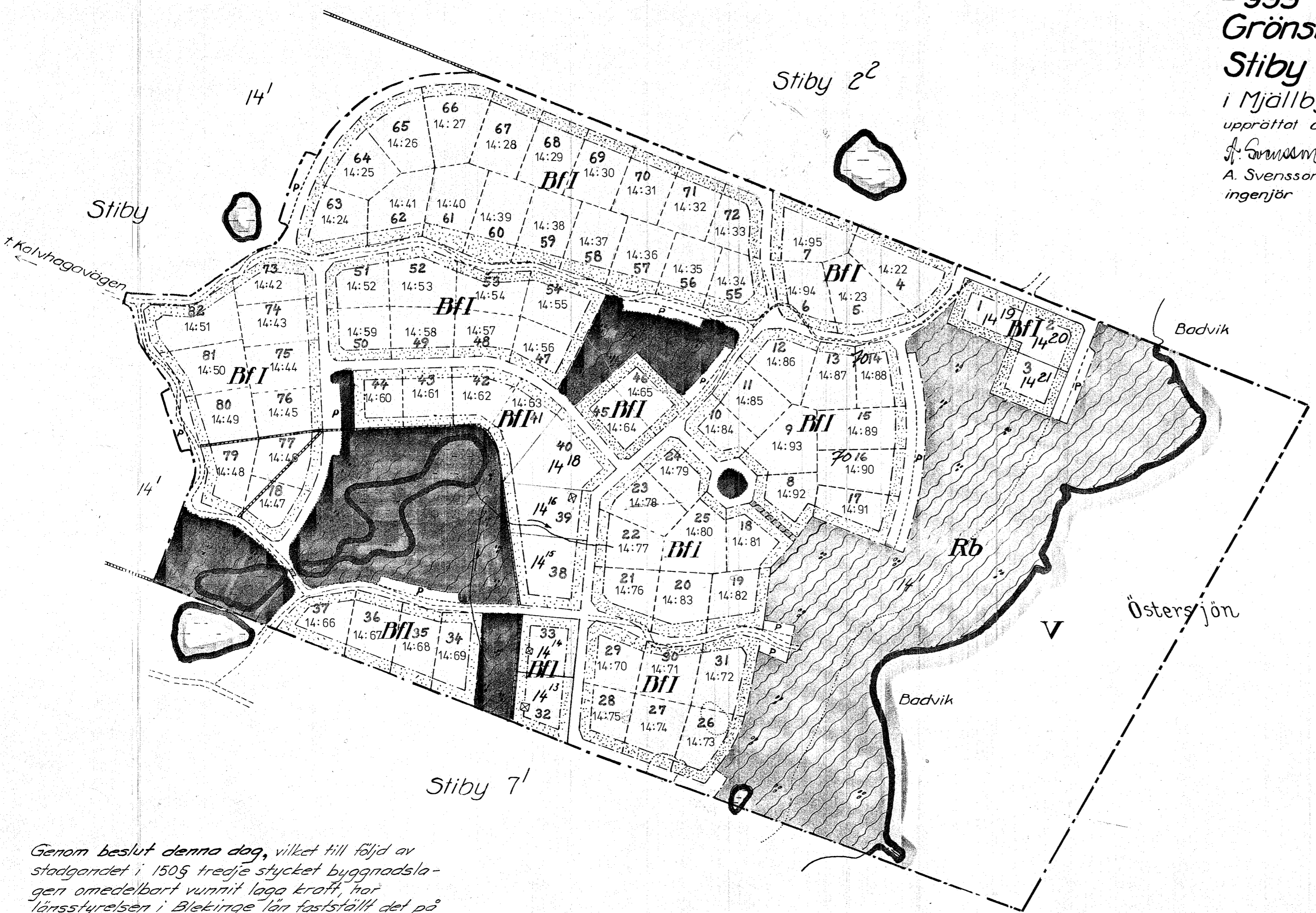


Förslag till
**Byggnadsplan för fritidsområdet
 Grönslätt** beläget å
Stiby 14¹ m.fl. fastigheter
 i Mjällby socken och kommun, Blekinge län
 upprättat år 1960 av
 J. Gunnarsson
 A. Svensson
 ingenjör

Antagen av Mjällby kommunal-
 fullmäktige d. 31 okt. 1960.
 Elof Hällgren
 Kam. fullm. Ordförande



- byggnadsplanegräns
- områdegräns
- bestämmelsegräns
- parkgräns
- allmän plats, väg
- P allmän plats, parkering
- allmän plats, park
- Bf mark för fritidsstugor
- Rb mark för bad och idrott
- V vattenområde

- fastighetsgräns
- fritidsstugor
- kärr
- I antal våningar
- 14¹ ägobeteckning

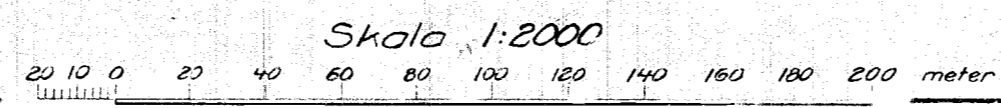
Genom beslut denna dag, vilket till följd av stadgandet i 1505 tredje stycket byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Blekinge län fastställt det på denna karta angivna förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Grönslätt.

Karlskrona i landskansliet den 24 mars 1961.
 På tjänstens vägnar:
 Torsten Pira

Kopians likhet med originalet bestyrkes:
 Kerstin Pettersson

Stämpel

Stämpel 2 kronor



Kartan upprättad på grundval av flygfotobild från rikets allmänna kartverk.

A9

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Mjällby kommun den 31 oktober 1960 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Grönslätt, beläget å Stiby 14¹ m.fl. fastigheter i Mjällby kommun, vilket förslag angivits å en av ingenjören A. Svensson år 1960 upprättad karta med därtill hörande, härefter intagna byggnadsplanebestämmelser.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Karlskrona i landskansliet den 24 mars 1961.

CW

Erik von Heland

Lennart Hobert



Stämpel . . . kr 6:--
Bevis å karta " 2:--
Summa kronor 8:--

Kommunalfullmäktige i Mjällby kommun jämte karta i original.

A9

D. nr 688

Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. 25 NOV 1960

G 2 23 60

J.D. nr 3183
Lantmäterikont. Karlskrona

Ink. - 8. DEC. 1960

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Grönslätt, beläget å Stiby 14¹ m.fl. fastigheter, i Mjällby socken och kommun, av Blekinge län.

För att tillmötesgå det stora intresse som visats för sommarstugebebyggelse och tillgodose behovet av tomtplatser för dylik bebyggelse har ägarna av fastigheten STIBY 14¹ uppdragit åt undertecknad att upprätta en enkel byggnadsplan för ifrågavarande område.

Planområdet, som är beläget c:a 500 m söder om Hälleviks samhälle, är bevuxet med blandad lövskog. Området gränsar i norr mot fastigheten Stiby 2², i öster mot Östersjön, i söder mot fastigheten Stiby 7¹ och i väster mot stamfastigheten.

Trafiken till och från planområdet avses ledas via den STIBY 14¹ tillhöriga markvägen, som utmynnar i den samfälliga vägen Stiby by- Björkenabben (Kalvhagavägen). Befintliga vägar inom området har i största möjliga mån bibehållits i planförslaget i avsikt att nedbringa kostnaderna för anläggande av nödiga vägar.

Vattenförsörjningen inom området har planerats att lösas antingen genom gemensam djupborrad brunn och med sommarvattenledningar av plast eller dylika ledningar frändragna och kopplade till Mjällby kommuns vattenledningsnät i Hällevik.

Renhållningsordning för Mjällby kommun skall gälla för planområdet.

Byggnadsplanen är upprättad på grundval av en av Rikets allmänna kartverk framställd fotobild.

Lister-Mjällby den 30/6 1960

..... A. Svensson

(A. Svensson)
ingenjör

Bestäl.

Antagen av Mjällby Kom. fullm.
den 31 okt. 1960.

Åke Hällgren

Ordförande

Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Grönslätt, beläget å Stiby 14¹ m.fl. fastigheter, i Mjällby socken och kommun, av Blekinge län.

1§

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Mom 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2§.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mom 2 Specialområden.

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål. Byggnader får dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för tillgodoseende av lämpliga lokaler för friluftsservering, omklädningshytter o dyl.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bad och båtbryggor.

3§.

BYGGNADSSÄTT

Mom 1. Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4§.

TOMTPLATS STORLEK ANTAL BYGGNADER M.M.

Mom 1. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad (fritidsstuga) jämte ett uthus uppföras.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) ej understiga 12 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder såsom större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark o. dyl. må mindre avstånd medgivas, dock ej under 9 meter.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Av tomtplats får högst en femtedel av dess areal bebyggas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B eller Rb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter, och ej till mer än en våning.

§ 8.

TAKLUTNING.

Å med B eller Rb betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

BESTÄMMELSER ANGÅENDE STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke förses med högre stängsel än 1 meter.

§ 10.

NATURSKYDD.

- Mom.1. Inom med B eller Rb betecknat område får schaktning eller utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den mån som erfordras för uppförandet av byggnad.
- Mom.2. Inom hela byggnadsplanområdet skall befintlig växtlighet skyddas mot förvanskning eller överkan. Plantering får endast förekomma inom ett avstånd av 2 meter från resp. byggnader.
- Mom.3. Avverkning inom Rb-, park- och våsområden samt inom obebyggda Bf-områden skall ske efter utstämpling av skogsvårdsstyrelsen.

Lister-Mjällby den 30/6 1960

A. Svensson

(A. Svensson)

ingenjör

*Antagna av Mjällby Komm. fullm.
d. 31 okt. 1960*

*Ernf. Wallgren
Ordförande*

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 92 23 20
Karlskrona i landskapsstämman den 24/5 1961

På tjänstens vägnar:

V. J. J. J.