

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSOMRÅDE Å  
 DEL AV FASTIGHETEN **STIBY 14<sup>1</sup>**  
 MJÄLLBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN

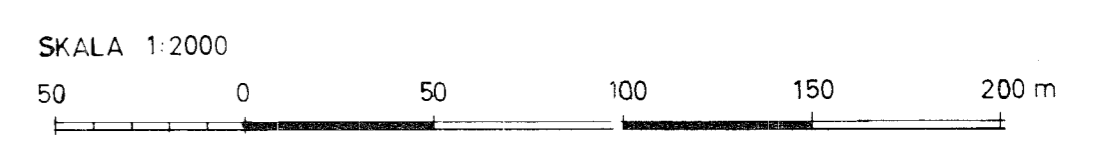
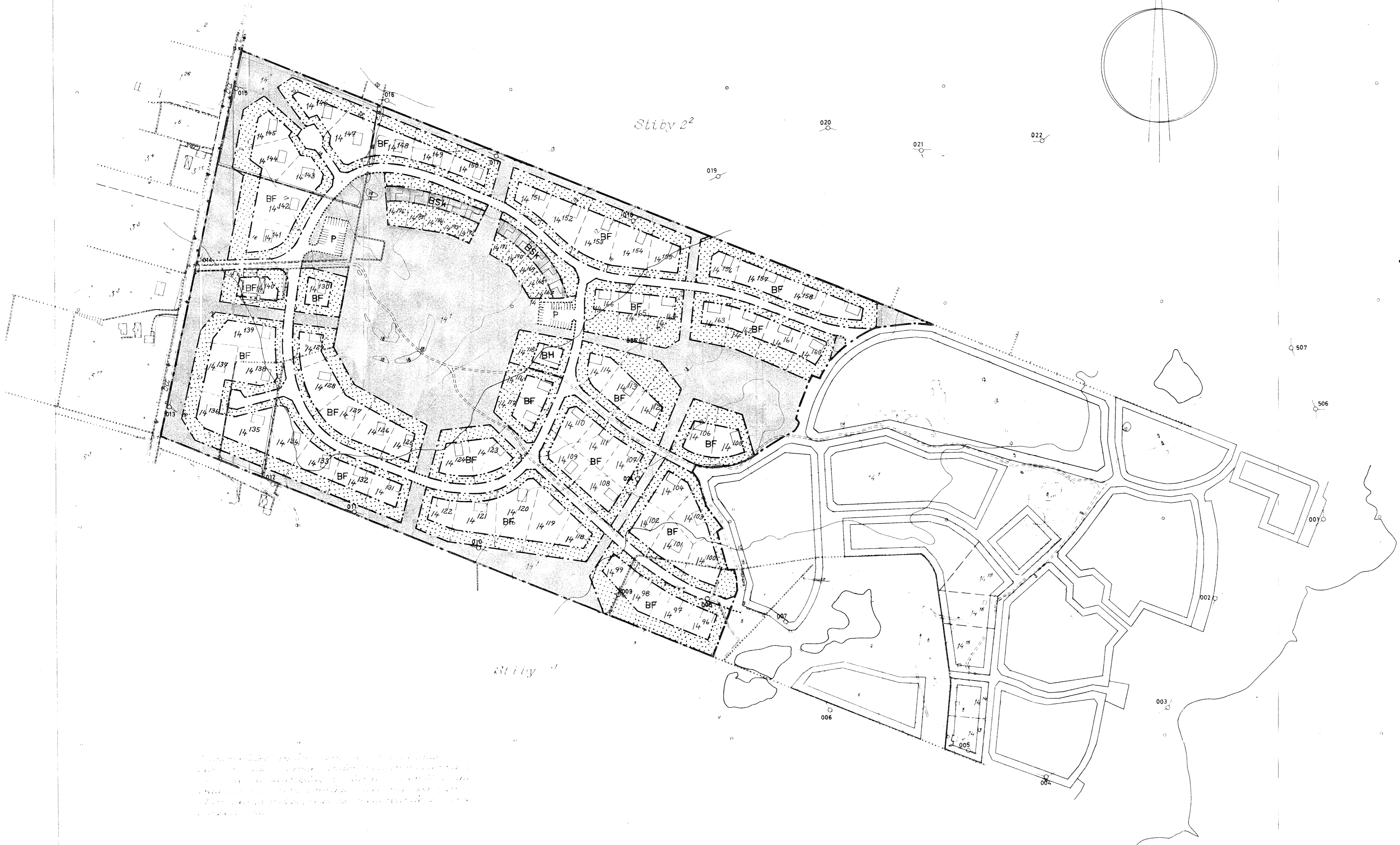
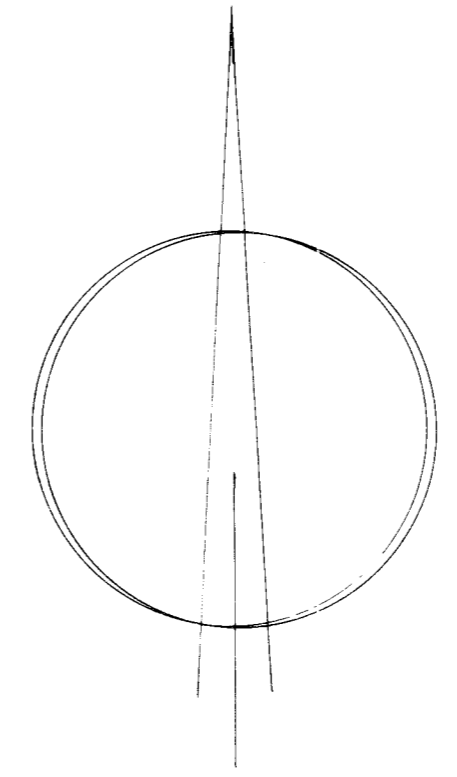
UPPRÄTTAT 1 OKT 1962 AV  
 ORRJE & CO AB

*Göran Leksblad*

GÖRAN LEKBLAD  
 ARKITEKT SÄR

*Antaget av kommunalfullmäktige i Mjällby kommun  
 vid sammanträde den 25/3 1963 s. 25.*

*Bestyrkes i fjärsten:  
 Erik Jönsson  
 ordförande*



- BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPÅNEN
- A GRANSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÅNENGRÄNS
  - VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
  - PARKMARK
- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
  - BSK OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS
  - BH OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - P PARKERINGSPLATS

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1962 AV LANTMÄTARE L. BERNSTEDEN ORRJE & CO

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNS
  - SKOGSGRÄNS
  - VÄG
  - STENMUR
  - DIKE
  - ÅKER
  - ÅNG
  - KÄRR
  - SKRAVEL
  - BÖNINGSHUS
  - UTHUS
  - TELEFONSTOLPE
  - NIVÅKURVOR

*Beslutet har jämlikt 1505  
 tredje stycket byggnadslagen  
 vunnit laga kraft  
 Karlshörens i landskapsliet.  
 På fjärstens vägnar:  
 Tor Widfeldt  
 Tor Widfeldt*

*Detta planförslag har den  
 23/3 1963 fastställt av läns-  
 styrelsen i Blekinge län,  
 Karlshörens i landskapsliet  
 som gällande.  
 På fjärstens vägnar:  
 Tor Widfeldt  
 Tor Widfeldt*

Stämpel

Stämpel & tecken

Dir III G 2/1663

## RESOLUTION.

Länestyrelsen fastställer, med stöd av 103 i byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Hjälmby kommun den 23 mars 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Stiby 14<sup>2</sup> i Hjälmby kommun, vilket förslag angivits på en av arkitekten Sif Övren Leckind i oktober 1962 upprättat karta med därtill hörande, härsefter intagna byggnadsplanbestämmelser.

På till följd av stadgandet i 150 i tredje stycket byggnadslagen och lagen över beslutet lämnas följande.

Om fastställelsen skall beräknas på kartan.

Bestyrelsen förordnar länestyrelsen, med stöd av 113 i byggnadslagen, att öppna till ifrågasvarande del av fastigheten Stiby 14<sup>2</sup> utan omfattning skall uppläsa obebudd mark, som i planer utlagts till väg eller annan allmän plats (park).

Karlskrona i landsmannalaget den 23 augusti 1963.

På länestyrelsens vägnar:

G. WÅK

Malte Rosén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Kersti Bergström*

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten STIBY 14<sup>1</sup>, Mjällby kommun, Blekinge län.

Upprättad den 20 oktober 1962.

Planområdets  
läge och  
karaktär

Det föreslagna planområdet är beläget inom Mjällby kommun ca 800 m sydost om Hälleviks samhälle och ca 600 m från Hälleviksviken, där möjligheter till friluftsbad finnes.

Området är tämligen stenbundet och till stor del bevuxet med blandad lövskog, huvudsakligast björk. Det gränsar i väster mot vägen Stiby - Björkenabben, i norr mot fastigheten Stiby <sup>24/1</sup>/<sub>2</sub>, i väster mot fritidsområdet Grönslett, för vilket byggnadsplan fastställdes den 24 mars 1961, och i söder mot fastigheten Stiby 7<sup>1</sup>.

Skyddsskog

Planområdet ingår i sin helhet i skyddsskogsområde lydande under bestämmelserna i 25 - 29 §§ skogsvårdslagen. Härav följer bl a att trädfällning inom området icke må äga rum utan skogsvårdsstyrelsens medgivande i varje särskilt fall.

Planområdets  
användning

Fritidsbe-  
byggelse

Området är helt avsett för fritidsbebyggelse. Den föreslagna bebyggelsen utgöres av 70 friliggande hus på tomtplatser ej understigande 1200 m<sup>2</sup>. Vidare föreslås i områdets norra del grupper av kedjehuskaraktär. Dessutom redovisas ett område för handelsändamål.

Parkområden

En större sammanhängande areal med centralt läge inom planområdet redovisas i förslaget som grönområde, vilket via gångstråk och vägar har förbindelse med det i öster angränsande byggnadsplanområdet och badstranden.

Vägar, parke-  
ringsmöjligheter

Tillfart till området har ordnats på så sätt, att den i det lokala vägnätet föreslagna ringvägen i en punkt anslutits till den befintliga vägen Stiby - Pjörkenabben (Kalvhagavägen) vid områdets västra gräns. Mot öster har ringvägen anslutits till vägnätet, som redovisas i för denna del av fastigheten fastställd byggnadsplan. Det lokala vägnätets markreservat har givits en bredd av 8 meter. Infartsvägen har givits ett vägreservat av 10 meters bredd. Biluppställning avses ske på byggnadsmark samt på redovisade parkeringsplatser.

Sanitära för-  
hållanden

För området skall gälla den av Mjällby kommunalfullmäktige den 23 maj 1960 antagna hälsovårdsordningen, fastställd av länsstyrelsen den 25 augusti 1960.

Något gemensamt avloppssystem föreslås ej.

Vattenförsörjningen avses ordnad genom en eller flera gemensamma brunnar, varifrån ledningar drages till lämpligt belägna tappstäl-  
len eller genom anslutning till Mjällby kommuns vattenledningsnät i Hällevik.

Sop- och latrinkärlshämtning avses ordnad i enlighet med ovan nämnda hälsovårdsordning jämte övriga av kommunens myndigheter utfärdade anvisningar.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med de kommunala myndigheterna, länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten och avlopp, länsläkaren, skogsvårdsstyrelsen genom biträdande länsjägmästaren, elkraftleverantören samt markägaren (uppdragsgivaren).

Stockholm den 20 oktober 1962

ORRJE & CO AB

*Göran Lekblad*

Göran Lekblad  
Arkitekt SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten STIBY 14<sup>1</sup>, Mjällby kommun, Blekinge län.  
Upprättade den 20 oktober 1962.

§ 1

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke byggnad uppföras eller ändras så, att dess användande påkallar ~~anläggande av av-~~<sup>användande av</sup> ~~loppsledning.~~ *vattenlösning.*

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål av fritidskaraktär.
- b) Med BH betecknat område får endast användas för handels- och bostadsändamål.

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får <sup>får</sup> bebyggas endast med hus som uppföras fristående, dock må garage- och uthusbyggnad sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus eller efter byggnadsnämndens prövning med fristående hus.

## § 5

Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

Mom 2 Å med Sk betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 450 m<sup>2</sup> vid bebyggelse av kedjehuskaraktär, d v s sammanbyggda hus. Vid fristående hus får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

## § 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F eller Sk betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthusbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F eller Sk betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> samt garage- och uthusbyggnad icke större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 7

Byggnads höjd

Å med F, Sk eller BH betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

## § 8

Antal lägenheter

Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en lägenhet.

## § 9

Naturskydd

Inom hela byggnadsplaneområdet skall befintlig växtlighet skyddas mot förvanskning eller åverkan.

Stockholm den 20 oktober 1962

ORRJE & CO AB

*Göran Lekblad*

Göran Lekblad  
Arkitekt SAR

Ändr. 7/6 1963 betr. § 1.

§ 226

165/85

341

Avstyckning från Stiby 14:100.

Föreligger till dagens sammanträde från lantmäteriets lokalkontor i Sölvesborg en skrivelse daterad 1985-04-10, med begäran om byggnadsnämndens medgivande enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen, då den begärda åtgärden innebär en avvikelse från gällande byggnadsplan.


Med hänsyn till tomtens storlek och utformning beslutar byggnadsnämnden

att medge undantag från gällande byggnadsplan enligt det redovisade förslaget, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen.

Byggnadsnämnden beslutar dessutom att i princip tillåta avstyckningar inom området under förutsättning att ingen tomt ges mindre yta än 800 kvm.

Delges: Lantmäteriets lokalkontor i Sölvesborg

Justerandes sign



all

Utdragsbestyrkande