

Grönslättis Intresseförening, Hällevik

Protokoll fört vid årsmöte. Plats: Enebacken 2010-07-24 kl 1400

Närvarande representanter för följande tomter:

7002, 7008, 7014, 7018, 7019, 7020, 7022, 7026, 7030, 7034, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7044, 7048, 7050, 7051, 7054, 7056, 7059, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067, 7071, 7079, 7091, 7095, 7096, 7097, 7103, 7104, 7106, 7109, 7126, 7131/32, 7135, 7139, 7140, 7144, 7146, 7147, 7151, 7152, 7153, 7159, 7164

§ 1 Ordföranden Clary Bergqvist hälsade de närvarande välkomna till årsmötet 2010 och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Till mötesordförande valdes Inger Falck, tomt 7051.

§ 3 Dagordningen fastställdes.

§ 4 Röstlängden justerades enligt upprop.

§ 5 Kallelse till årsmötet befanns stadgeenligt utlyst genom utskick med brev, utskick med e-post, anslag på föreningens anslagstavla samt föreningens hemsida.

§ 6 Till justeringsmän jämte valkontrollanter och rösträknare valdes Lars Norgren, tomt 7067 samt Bodil Lundin, tomt 7022.

§ 7 Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2009-07-01—2010-06-30 lästes upp av ordförande Clary Bergqvist. Antal medlemmar vid årets slut är 158 stycken betalande medlemmar. Förutom återkommande åtgärder såsom hyvling, saltning och snöröjning av vägarna kan nämnas att gamla sommarvattenanslutningar tagits bort. Dansbanan har tvättats och oljats samt en ramp har införskaffats för att kunna förvara traktorn i scenhuset. Röjsågen förvaras också i scenhuset. Badviken har utökats med ytterligare två bänkar samt en ny badstege till flytbryggan. En enkät angående plan för Grönslättis intresseförening skickades ut i början av sommaren. Den besvarades av 85 fastighetsägare.

Föreningens ekonomiska redogörelse och budgetförslag redovisades av kassör Per Wikström, tomt 7065. Den extraavgift på 102.700:- (650:- per medlem) som debiterades under verksamhetsåret har inte förbrukats på grund av den stränga vintern samt problem med att komma överens med entreprenören om lämplig tid för arbetet. Extraavgiften avsåg att ersätta den befintliga dräneringen ifrån allmänningen mitt emot tomt 7057 till hamnen samt att ersätta eller reparera betongfundamentet till flytbryggan. Dessa arbeten kommer att prioriteras i årets budget. Vidare redovisade föreningens balansräkning samt resultatrapport för verksamhetsåret 2009-2010.

Årsmötet godkände förvaltningsberättelsen samt den ekonomiska redogörelsen för verksamhetsåret 2009-2010.

§ 8 Revisor John-Arne Persson läste upp revisionsberättelsen och meddelade, att det inte fanns anledning till anmärkning mot förvaltningen och föreningens verksamhet. Revisorerna föreslog årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Revisorerna har gjort nedanstående iakttagelser, vilka styrelsen bör kommentera på årsmötet:

- 1. Dräneringen för vilken extra avgift togs ut har inte genomförts*
- 2. Badbryggans fundament har inte åtgärdats*
- 3. Vattenförbrukningen har efter flera års minskning åter ökat*
- 4. Stenröjningen vid badstranden har inte genomförts*

§ 9 Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009-2010.

§ 10 Årsmötet fastslog att styrelseledamöter skall befrias från medlemsavgift i enlighet med förra verksamhetsåret, vilket innebär 100:- i arvode och resterande belopp som ospecificerade utlägg upp till medlemsavgiften. Festkommittén erhåller ett belopp motsvarande medlemsavgiften att fördela inom kommittén. Revisorer och suppleanter erhåller inget arvode.

§ 11 Ordförande Clary Bergqvist presenterade föreningens verksamhetsplan för 2010-2011. Förutom återkommande åtgärder kommer dräneringen från allmänningen mittemot tomt 7057 ner till diket vid båthamnen samt ersättning eller reparation av betongfundament till flytbryggan att prioriteras högt. Dessutom kommer beläggningen på vägen vid infarten att asfalteras och eventuellt en ny flytbrygga anskaffas. En medlem påpekade att det skall finnas en 30-års garanti för befintlig oljegrusbeläggning vid infarten. **Beslöts** att styrelsen kontrollerar om det finns någon garanti innan beställning görs av asfalteringen. Årsmötet fastställde verksamhetsplanen med ovanstående tillägg.

§ 12 Kassör Per Wikström gick igenom förslag till budget för 2010-2011. Budgetförslaget ingick i samma dokument som den ekonomiska redogörelsen. Budget för löpande utgifter är baserad på en medlemsavgift på 2 650:-kr samt en planerad förlust på 194.925:- kr. Denna förlust tas ifrån inestående kassamedel på 367.035,14:- kr.

Budgeten innefattar löpande utgifter på 368.600:- kr samt enstaka utgifter på 250.000:- (dränering ner till båthamnen 75.000:- kr, bryggans fundament 25.000:- kr, asfaltering infart 50.000:- kr samt ny brygga 100.000:- kr).

För att kommentera revisorernas påpekande om att vattenförbrukningen har ökat meddelas, att styrelsen inte har fått in någon rapport om några vattenläckage, som skulle orsakat denna ökning. Stenröjning och åtgärd av badbryggans fundament vid badviken blev försent på grund av tidig vinter samt isbildningar vid badstranden, arbetena kommer att utföras snarast.

Kassören föreslår en medlemsavgift på 2 650:-kr för verksamhetsåret 2010-2011.

Årsmötet **godkände** budgetförslaget samt en medlemsavgift på 2 650:- kr.

§ 13 Till styrelseordförande och föreningens ordförande på ett år omvaldes Clary Bergqvist, tomt 7063

§ 14 Till vice ordförande på ett år nyvaldes Lars-Erik Johansson, tomt 7114

§ 15 Till sekreterare på två år omvaldes Ulla-Britt Barkman, tomt 7066

§ 16 Till styrelseledamot på två år nyvaldes Per-Inge Lennartsson, tomt 7057

§ 17 Till styrelsesuppleant på ett år nyvaldes Dennis Ohlsson, tomt 7020 och omvaldes Gudrun Nilsson, tomt 7096

§ 18 Till valberedningskommitté nyvaldes Anders Krafft, tomt 7126 som ordförande. Som ledamöter nyvaldes Bo Hansson, tomt 7151 och Maj-Lis Widell, tomt 7121 samt som suppleant nyvaldes Sven Rönningdahl, tomt 7071. Samtliga valdes på ett år.

§ 19 Till revisorer på ett år omvaldes John-Arne Persson, tomt 7159 och Ronny Anderberg, tomt 7050. Som revisorssuppleant på ett år omvaldes Hans Tosteberg, tomt 7104.

§ 20 Till festkommitté på ett år omvaldes Eva Thyren, tomt 7123 samt nyvaldes Maj-Lis Widell, tomt 7121. Som extra hjälp till festkommittén anmälde sig Rolf Åström, tomt 7139 samt Marianne Selander, tomt 7144.

§ 21 Till representant i Kalvhagsvägens vägförening på ett år nyvaldes Britt Fransson, tomt 7019 och Marianne Selander, tomt 7144.

§ 22 Clary Bergqvist redogjorde för den enkät angående plan för Grönslätt Intresseförening, som besvarats av 85 stycken medlemmar.

De flesta tyckte att föreningen är mycket viktig för Grönslätt och att den fungerar ok. Föreningen skall köpa tjänster vid behov men inte alla tjänster. De flesta är intresserade att bidra med ideellt arbete men inte av styrelse- och kommittéarbete. Man tycker att årsmötet fungerar ok. Ungefär lika många tycker att föreningen skall överlåta/sälja vattenledningsnätet till kommunen samt de flesta vill att fibernät för telefon, TV och data läggs ner när avloppsnetet grävs, däremot vill övervägande att föreningen inte lägger ner elledning för gatubelysning. Vägarnas skick och underhåll duger bra samt övervägande är positiva till asfaltering av infarten. Snöröjningen är tillräcklig. Badviken är viktig och fungerar bra. Sex personer har visat intresse att vara med i Badvikens vänner. Grönområden/allmänningarna är viktiga för Grönslätt och skötseln fungerar bra idag. Ett antal (22 stycken) vill gärna hjälpa till med gallring samt gräsklippning. Midsommarfirandet är mycket viktig men endast en person vill ställa upp som lekledare De övriga sommarfesterna är ganska viktiga. Verksamhetsplanen är delvis baserad på inkomna svar, styrelsen kommer att arbeta vidare med enkätsvaren inför kommande planer. En sammanställning av enkätsvaren kommer att läggas ut på föreningens hemsida.

§ 23 Ulla-Britt Barkman, tomt 7066, som är styrelsens representant i den arbetsgrupp som bevakar Sölvesborgs kommun köp samt planerad bebyggelse av området mellan Hällevik och Grönslätt, redogjorde för det som hänt i frågan hittills. Övriga deltagare i arbetsgruppen är Lars Norgren, tomt 7067 samt Britt Fransson, tomt 7019.

Arbetsgruppen har gjort två besök på kommunen. Vid det senaste besöket i maj 2010 överlämnades en skrivelse med yttrande över Miljöförbundets översiktiga inventering av området (utförd i december 2009). I yttrandet förutsätter vi att en kompletterande inventering av området utföres under vår/sommar 2010. Därefter har vi fått besked att någon ny inventering ej kommer att göras. Arbetsgruppen kommer att arbeta vidare med den frågan. 122 st villatomter planeras och försäljning kommer att ske tidigast om ett par år. I dagsläget är ingen detaljplan utarbetad. Kommunen tittar idag på några idéskisser, som utarbetats av blivande landskapsarkitekter. Grönområden skall sparas, bebyggelsen kommer att planeras ca 15-30 meter från stenvallen mot Grönslätt. VA-anslutningen på Grönslätt kommer att samordnas med nybyggnationen, planen är idag år 2012-2013. Årsmötet visade i nuläget inget större intresse för frågan utan tyckte vi skulle avvakta detaljplanen innan vi vidtager några ytterligare åtgärder.

§ 24 Inga motioner har inkommit till årsmötet.

Ett utarbetat förslag till policy för fastighetsägare, som inte betalar sin årsavgift diskuterades. Årsmötet **godkände** förslaget med följande text:

”Fastighetsägare som ej betalt medlemsavgiften på två år (efter påminnelse) uteslutes ur föreningen och vattnet stängs av med en strypventil. Vattnet sätts ej på förrän ägaren betalt utestående skuld samt eventuell kostnader för grävning och anslutning.”

§ 25 Följande övriga frågor togs upp

- Önskemål om en skylt med förbud av hundar på badbryggan. **Beslöts** att beställa en skylt.
- Bengt Bergdahl. Tomt 7041, föreslog styrelsen att berörda grannar och styrelsen skall samordna yttranden över bygglovsärenden. Styrelsen kommer att ta upp frågan.
- Föreslogs att årsmötet vidtalar Fiskemuseet om att få låna deras lokaler vid dåligt väder samt att en mikrofon införskaffas. Frågan tas upp inom styrelsen.
- Påpekades att fastighetsägare ej skall parkera sina bilar på vägarna, vilket kan innebära hinder för bl a utryckningsfordon.

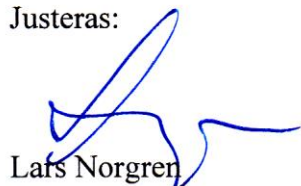
§26 Mötesordförande tackade för visat intresse och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet



Ulla-Britt Barkman
Sekreterare

Justeras:



Lars Norgren



Bodil Lundin